



PROVINCIA DI LECCO

COMUNE DI SIRTORI

OGGETTO:

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER
RIQUALIFICAZIONE INVOLUCRO EDILIZIO ED EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO DEL MUNICIPIO.
BANDO RI-GENERA REGIONE LOMBARDIA.**

CUP: C83I22000220006

ELABORATO:

L_ANALISI DEI PREZZI_rev01

LUGLIO 2024

LABORATORIO DI ARCHITETTURA  DESIGN

arch.valentino scaccabarozzi via g.garibaldi, 33 23873 missaglia (lc). tel 039/9206982 fax 039/9206310

e.mail:info@archvalentinoscaccabarozzi.it
www.archvalentinoscaccabarozzi.it



ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: **NP 000**

Rimozione del manto di copertura, esclusa l'orditura leggera, compreso l'abbassamento al piano di carico, movimentazione con qualsiasi mezzo nell'ambito del cantiere, cernita e pulizia del materiale riutilizzabile, carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi gli oneri di smaltimento. Per coperture in: - tegole di laterizio, cemento e simili (voce da Prezzario Lombardia 2023)
Falda EST

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
1C.01.060.0010.a	opere compiuta	Rimozione del manto di copertura	mq	1	€ 11,61	€ 11,61
		indicizzazione istat 2024	%	1	0,80%	€ 0,09
						€ 0,00
						€ 0,00
COSTO MARGINALE UNITARIO Al mq						€ 11,70
Spese generali 0%						€ 0,00
Utile d'impresa 0%						€ 0,00
PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO						€ 11,70

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

NP 001

Demolizione di strutture e murature in cemento armato, compreso il taglio dei ferri di armatura, totale o parziale, entro e fuori terra, a qualsiasi altezza, con relativi intonaci e rivestimenti, con l'impiego di attrezzature meccaniche adeguate alla dimensione della demolizione, compreso ogni intervento manuale, per tagli di murature, aperture vani porte e finestre, fori passanti, sottomurazioni e qualsiasi altro scopo. Compresa la movimentazione con qualsiasi mezzo manuale o meccanico nell'ambito del cantiere, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per ogni intervento con volume:
 - da 0,501 a 5,01 m³ (voce da Prezzario Lombardia 2023)

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
1C.01.030.0040.b	opera compiuta	Demolizione balcone in calcestruzzo	mc	1	€ 225,67	€ 225,67
		indicizzazione istat 2024	%	1	0,80%	€ 1,81
						€ 0,00
						€ 0,00
						€ 0,00
		COSTO MARGINALE UNITARIO	Al	mc		€ 227,48
		Spese generali 0%				€ 0,00
		Utile d'impresa 0%				€ 0,00
		<u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u>				€ 227,44

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

NP 003

Assistenza per installazione nuovi impianti meccanici e ripristino dei controsoffitti allo stato attuale. comprensiva di rimozione corpi illuminanti e protezione degli ambienti interni.

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
LOM241.RU.00.00.00.0005.-	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	140	€ 39,50	€ 5.530,00
LOM241.RU.00.00.00.0015.-	Mano d'opera	Operaio generico	h	40	€ 32,98	€ 1.319,20
LOM241.RM.09.10.10.H0000.0005.-	Materiali	Cartongesso	mq	34,4	€ 8,94	€ 307,54
						€ 0,00
						€ 0,00
						€ 0,00
						€ 0,00
		COSTO MARGINALE UNITARIO		Al corpo		€ 7.156,74
		Spese generali 15%				€ 1.073,51
		Utile d'impresa 10%				€ 823,02
		<u>PREZZO DI APPLICAZIONE A CORPO</u>				€ 9.053,27

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

NP 004

Restauro di cornici 15 cm in pietra di molera / arenaria esistenti relative a vani architettonici 100 x 200 cm con eventuale: sostituzione di parti gravemente deteriorate con pietra similare e compensazione di piccole parti.

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
LOM241.RU.00.00.00.0005.-	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	8	€ 39,50	€ 316,00
LOM241.RU.00.00.00.0015.-	Mano d'opera	Operaio generico	h	3	€ 32,98	€ 98,94
2C.11.710.0060 (LOM23)	opera compiuta	Pulizia di cornici	mq	2,2	€ 26,97	€ 59,33
1C.24.200.0030.b (LOM23)	opera compiuta	Stuccatura	mq	2,2	€ 5,38	€ 11,84
MC.24.140.0010.g (LOM23)	Materiali	protettivo idrorepellente	l	1	€ 8,49	€ 8,49
		indicizzazione istat 2024 su voci 2023	%	1	0,80%	€ 0,64
						€ 0,00
		COSTO MARGINALE UNITARIO				€ 495,24
		Spese generali 15%				€ 74,29
		Utile d'impresa 10%				€ 56,95
		<u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u>				€ 626,48

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

NP 005

Fornitura e posa di cornice in cemento marcapiano con misure indicate in tav. 4 progetto

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
LOM241.RU.00.00.00.0005.-	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	1	€ 39,50	€ 39,50
LOM241.RU.00.00.00.0015.-	Mano d'opera	Operaio generico	h	1	€ 32,98	€ 32,98
	Materiali	cornice realizzata in laboratorio	ml	1	€ 54,53	€ 54,53
LOM241.RP.00.50.00.0030.a	strumenti	trasporto	h	0,5	€ 21,23	€ 10,62
						€ 0,00
						€ 0,00
						€ 0,00
COSTO MARGINALE UNITARIO Al ml						€ 137,63
Spese generali 15%						€ 20,64
Utile d'impresa 10%						€ 15,83
<u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u>						€ 174,10

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

NP 006

Fornitura e posa di finestra per tetti manuale (uscita per manutenzione tetti)
 Misura MK04 (78x98cm): apertura netta 70x90

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
LOM241.RU.00.00.00.0005.-	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	8	€ 39,50	€ 316,00
LOM241.RU.00.00.00.0015.-	Mano d'opera	Operaio generico	h	0	€ 32,98	€ 0,00
	Materiali	Finestra per tetti (78x98cm)	cad	1	€ 945,37	€ 945,37
LOM241.RP.00.50.00.0030.a	strumenti	trasporto	h	1	€ 21,23	€ 21,23
						€ 0,00
						€ 0,00
						€ 0,00
						€ 1.282,60
						€ 192,39
						€ 147,50
						€ 1.622,49

COSTO MARGINALE UNITARIO Al corpo

Spese generali 15%

Utile d'impresa 10%

PREZZO DI APPLICAZIONE A CORPO

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

NP 007

Rinforzi su stuttura lignea per posa linea vita / ganci di ancoraggio

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
LOM241.RU.00.00.00.0005.-	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	14	€ 39,50	€ 553,00
LOM241.RU.00.00.00.0015.-	Mano d'opera	Operaio generico	h	14	€ 32,98	€ 461,72
LOM241.1E.01.040.0110.c	Materiali	Piastre di rinforzo su struttura lignea	n	7	€ 81,82	€ 572,74
LOM241.RP.00.50.00.0030.a	strumenti	trasporto	cad	1	€ 21,23	€ 21,23
						€ 0,00
						€ 0,00
						€ 0,00
						€ 1.608,69
						Spese generali 15%
						Utile d'impresa 10%
						<u>PREZZO DI APPLICAZIONE A CORPO</u>
						€ 241,30
						€ 185,00
						€ 2.034,99

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

NP 008

Sistema per l'eliminazione dell'umidità muraria da risalita capillare attraverso una tecnologia non invasiva e reversibile, con onde elettromagnetiche. La deumidificazione che ne deriva avviene attraverso la naturale ricaduta nel sottosuolo dell'acqua presente nelle pareti. I sali disciolti seguono la discesa dell'acqua, quelli residui vengono portati in superficie a seguito dell'evaporazione dell'umidità e possono essere eliminati con la sostituzione dell'intonaco, oppure con l'intervento del restauratore. Tutte le apparecchiature non necessitano di alcuna assistenza, hanno un consumo di 5 watt e offrono una garanzia illimitata nel tempo (20 anni). - Raggio d'azione da 0 a 15 m. - SISTEMA BIODRY

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
LOM241.RU.00.00.00.0005.-	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	3	€ 39,50	€ 118,50
LOM241.RU.00.00.00.0015.-	Mano d'opera	Operaio generico	h	3	€ 32,98	€ 98,94
	Materiali	dispositivo sistema biodry	corpo	1	€ 13.090,89	€ 13.090,89
						€ 0,00
						€ 0,00
						€ 0,00
						€ 0,00
COSTO MARGINALE UNITARIO Al corpo						€ 13.308,33
Spese generali 15%						€ 1.996,25
Utile d'impresa 10%						€ 1.530,46
<u>PREZZO DI APPLICAZIONE A CORPO</u>						€ 16.835,04

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: **NP 009**

Rimozione di lattoneria, inclusi accessori di fissaggio, con abbassamento, carico e trasporto rottami ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Compresi i piani di lavoro, esclusi i ponteggi esterni: - canali di gronda, converse, scossaline, cappellotti, pezzi speciali: Rimozione pluviali

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
1C.01.160.0010.b	opera compiuta	Rimozione pluviali	ml	1	€ 5,29	€ 5,29
		indicizzazione istat 2024	%	1	0,80%	€ 0,04
						€ 0,00
						€ 0,00
						€ 0,00
						€ 0,00
						€ 5,33
						€ 0,00
						€ 0,00
						€ 5,33

COSTO MARGINALE UNITARIO Al ml	
Spese generali 0%	€ 0,00
Utile d'impresa 0%	€ 0,00
<u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u>	€ 5,33

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

NP 10

Rimozione di parapetti in ferro, di qualunque natura, forma e dimensione: - con carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. (voce da Prezzario Lombardia 2023)

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
1C.01.150.0050.b	opera compiuta	Rimozione parapetto in ferro	mq	1	€ 9,68	€ 9,68
		indicizzazione istat 2024	%	1	0,80%	€ 0,08
						€ 0,00
						€ 0,00
						€ 0,00
						€ 9,76
						€ 0,00
						€ 0,00
						€ 9,72

COSTO MARGINALE UNITARIO Al mq

Spese generali

Utile d'impresa

PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

NP 011

Asportazione, pulizia e riposizionamento in facciata delle lettere "Municipio" esistenti

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
LOM241.RU.00.00.00.0005.-	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	8	€ 39,50	€ 316,00
LOM241.RU.00.00.00.0015.-	Mano d'opera	Operaio generico	h	8	€ 32,98	€ 263,84
						€ 0,00
						€ 0,00
						€ 0,00
						€ 0,00
						€ 0,00
COSTO MARGINALE UNITARIO Al corpo						€ 579,84
Spese generali 15%						€ 86,98
Utile d'impresa 10%						€ 66,68
<u>PREZZO DI APPLICAZIONE A CORPO</u>						€ 733,50

ANALISI PREZZO

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO:

NP 012

Tinteggiatura di cornici 15 cm in cemento relative a vani architettonici 100 x 200 cm piano secondo tramite pulizia, stuccatura e pitturazione.

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
LOM241.RU.00.00.00.0005.-	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	2	€ 39,50	€ 79,00
LOM241.RU.00.00.00.0015.-	Mano d'opera	Operaio generico	h	0	€ 32,98	€ 0,00
2C.11.710.0060 (LOM23)	opera compiuta	Pulizia di cornici	mq	2,2	€ 26,97	€ 59,33
1C.24.200.0030.b (LOM23)	opera compiuta	Stuccatura	mq	2,2	€ 5,38	€ 11,84
		indicizzazione istat 2024 su voci 2023	%	1	0,80%	€ 0,57
LOM241.OC.EEA.a06.C1234.Ca000.0250.-	opera compiuta	Pitturazione	mq	2,2	€ 7,43	€ 16,35
COSTO MARGINALE UNITARIO Al corpo						€ 167,09
Spese generali 15%						€ 25,06
Utile d'impresa 10%						€ 19,21
<u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u>						€ 211,36